BENI IMMOBILI di proprietà o altro titolo di possesso ANNO 2022

N.	Comune	TERRENO/ FABBRICATO	Descrizione del Bene	Titolo di possesso	Indirizzo	DATI CATASTALI						NOTE
						Fg	Part	Sub	Classe	Categoria catastale	Consistenza vani/mq/mc	
1	Reggio Calabria	fabbricato	Magazzino	proprietà	Loc. Bocale	28	1283	1	4	C/2	50,0	contenzioso in atto
2	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Loc. Bocale	28	1283	2	2	A/3	4,5	contenzioso in atto
3	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Loc. Bocale	28	1288	1	2	A/3	2,0	contenzioso in atto
4	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Loc. Bocale	28	1288	2	2	A/3	2,0	contenzioso in atto
5	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Loc. Bocale	28	1288	3	2	A/3	2,0	contenzioso in atto
6	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino	89	2317	1	1	A/4	2,0	
7	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino	89	2317	2	U	B/2	215.253,0	
8	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino	89	2317	3	2	B/7	547,0	
9	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino	89	2317	4	U	B/2	37.783,0	
10	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino			5				
11	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino			6				
12	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino			7				
13	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino			8				
14	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino	89	2317	9	U	B/2	9.060,0	
15	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino	89	2317	10	1	A/3	7,0	
16	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino	89	2317	11	5	C/6	28,0	
17	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALI RIUNITI	proprietà	Via G. Melacrino	89	2317	12	5	C/6	28,0	
18	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	186		6	B/1	153.074,0	
19	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	187					
20	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	188					
21	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	189					
22	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	191					
23	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	109	26					
24	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	109	27					
25	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	109	30					
26	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	1138	1	U	B/2	225.315,0	
27	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	1138	2		F/3	15.265,0	
28	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	1195	1	2	B/5	1560	
29	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	1195	2	2	B/5	1690	
30	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	1195	3	2	B/5	1950	
31	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	108	1275		1	C/1	49,0	
32	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	109	1817			F/1	120,0	
33	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	109	1818			F/1	130	
34	Reggio Calabria	fabbricato	OSPEDALE MORELLI	concessione	Viale Europa	109	1819			F/1	120,0	
35	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Via Chiantella	112	713	1	3	A/3	5,0	contenzioso in atto
36	Reggio Calabria	fabbricato	Magazzino	proprietà	Via Chiantella	112	713	2	4	C/2	70,0	contenzioso in atto
37	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Via Chiantella	112	837		3	A/3	7,0	contenzioso in atto
38	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Via T. Campanella	127	19	1	3	A3	5,0	
39	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Via T. Campanella	127	19	2	3	A3	5,0	
40	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Via T. Campanella	127	19	3	3	A3	5,0	
41	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Via T. Campanella	127	19	4	3	A3	5,0	
42	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Via T. Campanella	127	19	5		F/5	155,0	
43	Reggio Calabria	fabbricato	Appartamento	proprietà	Via Lemos	127	179/181	8	5	A3	6,5	
44	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto	proprietà	Corvo di Archi	5	848		2	vigneto	3.550	contenzioso in atto
45	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto	proprietà	Corvo di Archi	5	1154		2	vigneto	1.858	contenzioso in atto
46	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto	proprietà	Loc. Trombacà	26	113		3	semin. arborato	9.200	
47	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto	proprietà	Bocale I	28	95		3	uliveto	1.400	contenzioso in atto
48	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto	proprietà	Bocale I	28	96			fabbr. Rurale	180	contenzioso in atto
49	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto	proprietà	Bocale I	28	394		1	vigneto	7.664	contenzioso in atto
50	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	107	233		1	orto irriguo	4.300	
51	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto		Viale Europa	108	133		1	orto irriguo	2.540	
52	Reggio Calabria	terreno	Ente urbano	proprietà	Viale Europa	108	135			fu d accert	540	contenzioso in atto
53	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	190			Ente Urbano	2.580	
54	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	193			fabbricato diruto	250	
55	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	345		1	orto irriguo	280	
56	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	347		3	orto irriguo	1.800	
57	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1125		1	orto irriguo	14.852	
58	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1127		1	orto irriguo	950	

BENI IMMOBILI di proprietà o altro titolo di possesso ANNO 2022

N.	Comune	TERRENO/ FABBRICATO	Descrizione del Bene	Titolo di possesso	Indirizzo	DATI CATASTALI						NOTE
						Fg	Part	Sub	Classe	Categoria catastale	Consistenza vani/mq/mc	
59	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1131		3	agrumeto	2.060	
60	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1133		1	orto irriguo	3.970	
61	Reggio Calabria	terreno	aree	concessione	Viale Europa	108	1158		3	agrumeto	11.460	
62	Reggio Calabria	terreno	Magazzino	proprietà	Viale Europa	108	1159		3	agrumeto	410	contenzioso in atto
63	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1240		2	agrumeto	3.486	
64	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1243		1	orto irriguo	1.010	
65	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1244		1	orto irriguo	2.761	
66	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1246		1	orto irriguo	161	
67	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1248		3	agrumeto	242	
68	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	108	1249		3	agrumeto	69	
69	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	109	20		3	agrumeto	990	
70	Reggio Calabria	terreno	aree nuovo ospedale	concessione	Viale Europa	109	24		3	agrumeto	4.760	
71	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto	proprietà	Via Chiantella	112	836		2	agrumeto	4.736	contenzioso in atto
72	Reggio Calabria	terreno	terreno incolto	proprietà	Via Chiantella	112	839			area fab. Dem.	34	contenzioso in atto

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)

G.O.M. "B.M.M." PATRIMONIALE GESTIONE TECNICO

IMMOBILI OGGETTO DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI ANNO 2022

N.	Comune	Indirizzo	indicare utilizzo dell'immobile	Fabbricato/ Terreno	Tipologia di contratto	Tipologia del contratto	Tipologia Immobile	Dati Concessionario / Conduttore	Estremi Registrazione Contratto/Rinnovo	Data inizio	Scadenza	DATI CATASTALI			Importo Canone annuo	Note
												Fg	Part	Consistenza		
1	Reggio Calabria	Via G. Melacrino	OSPEDALI RIUNITI - Parcheggi Ospedale	terreno	attivo	concessione	privato	RTI MOVEA Servizi srls Hypnos srls	Determina n. 247/2021	26/02/2021	25/02/2024	89	2317	13.000,00	€ 452.991,00	
2	Reggio Calabria	Viale Europa	OSPEDALE MORELLI - Parcheggi Ospedale	terreno	attivo	concessione	privato					108 109	1138 1125 1127 1133	18.000,00		
3	Reggio Calabria	Via G. Melacrino	OSPEDALI RIUNITI - Bar Ospedale	Fabbricato	attivo	concessione	privato	Gerico srl	rep. 382 del 28/03/2019	28/03/2019	27/03/2024	89	2317	181,65	€ 214.000,00	
4	Reggio Calabria	Viale Europa	OSPEDALE MORELLI - Bar Ospedale	Fabbricato	attivo	concessione	privato					108	1275	62,00		
5	Reggio Calabria	Viale Europa	Suolo San Giorgio Extra (**)	terreno	attivo	concessione	privato	Festa Antonia		01/01/1998		108	1159	410,00	€ 8.913,60	contenzioso in atto
6	Reggio Calabria	Via Provinciale Spirito Santo	UFFICI AMMINISTRATIVI - Via Provinciale Spirito Santo, 24	Fabbricato	passivo	affitto	privato	GRANDI COSTRUZIONI S.R.L.	rep. N. 376 del 2/07/2018	01/01/2018	31/12/2024	90	1.608	mq 2.812,00 sup. interna + mq 1.162,00 area parcheggi e verde	€ 152.770,88	

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)

AZIENDA OSPEDALIERA "G.O.M. "B.M.M." U.O.C. GESTIONE PATRIMONIALE TECNICO

ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI NON UTILIZZATI AI FINI SANITARI - ANNO 2022

	Cespiti	comune	foglio	partic.	sub	categoria/qualità	superficie	Valore di mercato	Valore dichiarato in bilancio anno 2020
1	Appartamento Via Lemos n° 15	Reggio Cal	127	179/181	8	A3	130 mq	280.000,00 €	€ 77.365,24
2	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	1	A3	80 mq	70.000,00 €	€ 52.058,86
3	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	2	A3	78 mq	93.000,00 €	
4	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	3	A3	80 mq	95.000,00 €	
5	Appartamento Via Tommaso Campanella, 13	Reggio Cal	127	19	4	A3	82 mq	96.000,00 €	
6	Lastrico solare Via Tommaso Campanella,13	Reggio Cal	127	19	5		155 mq	48.000,00 €	
7	Spirito Santo (1*)*	Reggio Cal	112	713	1	fabbricato	non accatastato		€ 12.951,77
8	Spirito Santo (2*)*	Reggio Cal	112	713	2	locale deposito	non accatastato		
9	Spirito Santo (3*)*	Reggio Cal	112	836		terreno	4.736 mq		
10	Spirito Santo (4*)*	Reggio Cal	112	837		fabbricato	129 mq		
11	Spirito Santo (5*)*	Reggio Cal	112	839		fabb. Rurale	34 mq		
12	San Giorgio Extra (6*)	Reggio Cal	108	1159		terreno	410 mq	29.266,00 €	€ 3.923,70
13	Arasì (7°)	Reggio Cal	54	115		Pascolo arborato	840 mq	1.300,00 €	
14	Trombacà (Gallina)	Reggio Cal	26	113		semin. Arboreo	9200 mq	11.000,00 €	€ 1.425,42
15	Corvo di Archi(*)	Reggio Cal	5	848	ex 796	terreno	3.550 mq		€ 7.591,92
16	Corvo di Archi(*)	Reggio Cal	5	1154	ex 715	terreno	1.858 mq		

1* e 2* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stato accertata dal Catasto la presenza di fabbricato fantasma ed è stata attribuita rendita e classamento proposti ai sensi dell'art. 19, comma 10, DL 78/2010. Esiste un contenzioso per il possesso.

3* e 5* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94. Esiste un contenzioso per il possesso.

4* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94). Esiste un contenzioso per il possesso.

6* - il contratto non è stato rinnovato in attesa di sfratto

7* - Delibera n. 775 del 11/11/2020

(*) Il valore di mercato per questi immobili non è stato calcolato in quanto gli stessi sono oggetto di contenzioso.

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
G.O.M. "B.M.M."

ELENCO IMMOBILI INDISPONIBILI - ANNO 2022

	Cespiti	comune	foglio	partic.	categoria/qualità	superficie MQ	destinazione	Valore Bilancio al 31.12.2020	Valore di mercato
1	OSPEDALI RIUNITI - Via Giuseppe Melacrino	Reggio Cal	89	2317	B/2	64.325	istituzionale	€ 7.657.594,51	€ 122.217.500,00
2	OSPEDALE MORELLI - Via Petrillina	Reggio Cal	108	1138	B/2	15.265	istituzionale	€ 10.881.306,51	€ 32.056.500,00
3	Viale Europa (*)	Reggio Cal	107-108-109	varie		70.430	concessione		€ 5.027.293,00

Il valore di mercato è stato stimato partendo dall'attuale costo parametrico necessario per la costruzione di un nuovo fabbbricato con destinazione HUB di II livello, riallineato al grado di vetustà degli attuali corpi di fabbrica dei Presidii.

(*) - Con contratto di cessione di beni immobili rep. n. 610 del 21/02/2018 con il Comune di Reggio Calabria, questo G.O.M. al fine di realizzare il Nuovo Ospedale ha acquisito in comodato d'uso per 99 anni l'utilizzo delle seguenti particelle:

DATI IDENTIFICATIVI

Sez.	Fogl.	Particelle
RC	107	105, 106, 233
RC	108	186, 187, 188, 190, 193, 345, 346, 347, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1138, 1166
RC	109	20, 21, 22, 23, 24

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)

G.O.M. "B.M.M." UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE